

ONTWERP BESLUIT

Verzoek onttrekking parkeerplaatsen aan de openbaarheid

Bij brief van 28 maart 2024, ontvangen 29 maart 2024 heeft de eigenaar van perceel de gemeenteraad verzocht de parkeerplaatsen voor zijn bedrijf op het adres Industrieweg 46 te Middenmeer aan de openbaarheid te onttrekken. Hij doet dit verzoek omdat de parkeerplaatsen ook worden gebruikt door bezoekers van het naastgelegen bedrijf, van perceel 44 en daardoor de parkeerplaatsen niet beschikbaar (zouden) zijn voor bezoekers van zijn bedrijf.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 9 van de Wegenwet kan een weg (in onderhoud bij de gemeente) aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente, waarin de weg is gelegen. Hieronder vallen ook de onderhavige parkeerplaatsen.

Op grond van artikel 11 van de Wegenwet heeft iedere belanghebbende bij een weg het recht de raad te verzoeken toepassing te geven aan artikel 9.

Op de voorbereiding van de beslissing op het verzoek is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Weigert de raad aan het verzoek te voldoen, dan staat aan de verzoeker beroep op Gedeputeerde Staten open.

Op grond van artikel 160 Gemeentewet wordt het door de raad te nemen besluit op het verzoek voorbereid door het college van burgemeester en wethouders (hierna college).

Procedure afdeling 3.4

Het onderhavige ontwerp besluit is door het college vastgesteld op 16 juli 2024.

Overeenkomstig de artikelen 3.11 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt het ontwerp besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Hiervan wordt vooraf kennisgegeven.

Overeenkomstig artikel 3:13 Awb wordt het ontwerp voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder verzoeker.

Overwegingen

Het uitgangspunt is dat parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein plaatsvindt. Ter hoogte van Industrieweg nummers 42, 44 en 46 zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Bij lang niet alle bedrijven aan de Industrieweg is dat overigens het geval. Bij het vestigen van het bedrijf door perceeleigenaar zijn in 2016 op nummer 44, 12 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd en 9 in de openbare ruimte (zie de bij de verleende vergunning d.d. 21 april 2016 behorende situatie).

Daarmee voldeed en voldoet de eigenaar van perceel 44 aan de parkeernorm. Deze 9 parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn eveneens openbaar. Gelet op de openbaarheid van de parkeerplaatsen kunnen deze door alle weggebruikers worden benut, dus ook de bezoekers van Ontwerp besluit afwijzing verzoek eigenaar perceel 46

aanpalende bedrijven. Overigens vraagt de eigenaar van perceel 44 haar klanten zoveel mogelijk gebruik te maken van de parkeerplaatsen op eigen terrein. Niet gebleken is dat het aantal parkeerplaatsen onvoldoende is om de parkeerbehoefte ter plaatse op te vangen. Voor zover verzoeker van mening is dat zijn klanten zo dicht mogelijk bij zijn bedrijf moeten kunnen parkeren, is op zijn perceel (nummer 46) voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Ondernemers en bewoners in onze gemeente hebben geen recht om voor de deur te parkeren. Door het gemeentebestuur wordt een richtafstand van 100-200 meter aangehouden, volgens de richtlijnen van de CROW (uitgezonderd mindervalide personen met een gehandicaptenparkeerkaart).

De conclusie is dat voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op eigen terrein en in de omgeving tot 200 meter loopafstand.

Voorgenomen besluit

Na afweging van belangen (het algemeen belang versus het individuele belang) bestaat het voornemen het verzoek om 5 parkeerplaatsen, gelegen voor het pand Industrieweg 44 aan de openbaarheid te onttrekken, af te wijzen.

Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
De secretaris, De burgemeester,

Bijlage:

Situatie behorende bij de verleende vergunning d.d. 21 april 2016 (perceel 44)