

Kapiteyn beheer b.v.
De heer
Middenweg 65a
1764 KM BREEZAND

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-012156
Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact

Pagina
1/4

T (088) 32 15 000

Geachte heer

Op 21 december 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bedrijfsruimte op het perceel Middenweg 65a, 1764 KM in Breezand, kadastraal bekend onder Anna Paulowna, sectie K, nummer 5211. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-012156.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo)
2. *Planologisch strijdig gebruik* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op hoofdstuk 3, § 3.2, artikel 3.7 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *reguliere* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *Bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen 28.51.52.785
KvK Alkmaar 54477506

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan Anna Paulowna "Buitengebied 2006" en heeft daarin de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden II'. Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels. Onder 2. *Planologisch strijdig gebruik* wordt dit verder uitgewerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Op 16 januari 2013 is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.
4. Bij wijziging van het plan dienen de nodige aangepaste tekeningen en berekeningen overgelegd te worden, ter goedkeuring van de gemeente.

2. Planologisch strijdig gebruik

Voor de activiteit *Planologisch strijdig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- de in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.
Deze zijn genoemd in bijlage II van de Bor onder lid 4, de zogenaamde "kruimelgevallen".

Bijlage II van de Bor, artikel 4

De projectlocatie gelegen aan de Middenweg 65a valt onder het bestemmingsplan Anna Paulowna "Buitengebied 2006" en heeft hierin de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden II'.

Het voorliggende bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 2 onder a-5. De dakhelling dient ten minste 15° te bedragen. De daken worden echter plat afgedekt, evenals overigens de bestaande daken.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het huidige vigerende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Buitenplanse kleine afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 2° van de Wabo en op grond van artikel 4, lid 1 van bijlage II van de Bor afwijken van het bestemmingsplan.

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;
- stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren tegen het voorgenomen bouwplan;
- de bestaande daken zijn in het verleden ook met vergunning uitgevoerd met platte daken.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Planologisch afwijkend gebruik* te weigeren.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op de site van de gemeente Hollands Kroon in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beschikking, kunt u daartegen binnen zes weken na de verzenddatum een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval het volgende vermelden:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (welke genomen beslissing door het college);

Ons kenmerk
Z-012156

Pagina
3/4

- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift kost u niets. De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal twaalf weken in beslag nemen, gerekend vanaf de laatste dag van de bezwaartermijn. Deze termijn van twaalf weken kunnen wij eenmaal met zes weken verlengen. Uw bezwaarschrift wordt beoordeeld door een onafhankelijke commissie die het college advies geeft. U krijgt de gelegenheid mondeling te worden gehoord over uw bezwaren. Daarvoor ontvangt u dan van de commissie een uitnodiging.

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

Cc (zonder bijlagen): Ingenieursburo Rijnders b.v., Graslaan 31, 1761 LN ANNA PAULOWNA

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 21 december 2012
- Kadastrale kaart
- Tekening T0-01, begane grond bestaand, datum 03-12-2012
- Tekening T0-02, begane grond gewijzigd, datum 03-12-2012
- Tekening T0-03, gevels en doorsnede, datum 03-12-2012
- Tekening T0-04, principedetails, datum 03-12-2012
- Tekening C-01, palenplan deel 1, datum 03-12-2-12, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-02, palenplan deel 2, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-03, palenplan deel 3, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-04, fundering deel 1, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-05, fundering deel 2, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-06, fundering deel 3, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-07, beganegrondvloer deel 1, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-08, beganegrondvloer deel 2, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-09, beganegrondvloer deel 3, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012

Ons kenmerk
Z-012156

Pagina
4/4