



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKwaliteit

Zaak 120234 / Z-011413
Middenweg 65a Breezand 1764 KM

Middenweg 65a Breezand 1764 KM

MOOI nummer	120234
Zaaknummer partij	Z-011413
Omschrijving	bedrijfsruimte
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Hollands Kroon
Zaakbeheerder	
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Erfgoedstatus omgeving	
Beoordelingskader	Anna Paulowna, gebied 2 buitengebied
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 16-01-2013

Bevindingen	<p>De aanvrager geeft de voorkeur aan een plat afgedekte uitvoering van de uitbreiding, dit voldoet echter niet aan het bestemmingsplan. De commissie is van mening dat door de veelvormigheid van het gebouw waarbij het overgrote deel zich nu al laat lezen als een plat afgedekt geheel er geen aanleiding voor de commissie is de uitbreiding van kappen te voorzien.</p> <p>De commissie wijst erop dat er nu sprake is van een samengesteld gebouwencomplex met grote delen plat en enkele zeer flauwe hellingen. Door het nieuwe gebouwendeel van een nieuwe kapvorm, conform het bestemmingsplan, te voorzien wordt de kwaliteit van het beeld niet verhoogd. Het beeld wordt bepaald door de verzameling van gedifferentieerde vormen.</p> <p>Het bouwplan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie aan redelijke eisen van welstand.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)