

Kapiteyn beheer b.v.
De heer
Middenweg 65a
1764 KM BREEZAND

Verzenddatum
13 NOV. 2013
Ons kenmerk
Z-012156 / *lust-020231*
Uw kenmerk
--
Uw brief van
--

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact

Pagina

1/3

T (088) 32 15 000

Geachte heer ,

Op 6 februari 2013 hebben wij u een omgevingsvergunning toegezonden voor het vergroten van de bedrijfsruimte op het perceel Middenweg 65a, 1764 KM in Breezand, kadastraal bekend onder Anna Paulowna, sectie K, nummer 5211. De vergunning is geregistreerd onder nummer Z-012156.

Naar aanleiding van een door Knuwer & Creutzberg Advocaten, namens de heer en mevrouw ingediend bezwaarschrift tegen de vergunning, hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst. In de hertoetsing hebben wij geconstateerd dat de bestreden beschikking op de volgende twee onderdelen aangepast dient te worden:

- a. De referentie aan de bestemming "Bedrijfsdoeleinen II" is onjuist, want de bestemming is "Agrarische doeleinden II";
- b. de vergunning is verleend met een afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), wegens kennelijke strijd met het bestemmingsplan omdat de dakhelling afwijkt van de geldende bouwregels. Echter, de bouwregels laten ook een lagere dakhelling toe indien de bestaande dakhelling lager is. Het bouwplan sluit qua dakhelling aan op de bestaande dakhelling, waardoor er geen sprake is van strijd met de geldende bouwregels.

Hoewel het vorenstaande geen gevolgen heeft voor de strekking van de vergunning en de bezwaren bij beslissing van 5 november jongstleden (verzonden 11 november jongstleden) ontvankelijk doch ongegrond verklaard zijn, dient de beschikking gerepareerd te worden. Hierop gelet doen wij u deze aangepaste beschikking toekomen. De wijziging is een wijziging als bedoeld in artikel 6:18 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Deze beschikking treedt in de plaats van de voorgaande beschikking die wij u op 6 februari 2013 toegezonden hebben. Wij adviseren u om beide beschikkingen bij elkaar te bewaren.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo)

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen 28.51.52.785
KvK Alkmaar 54477506

Vorbereidingsprocedure

Gelet op hoofdstuk 3, § 3.2, artikel 3.7 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *reguliere* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *Bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan Anna Paulowna "Buitengebied 2006" en heeft daarin de bestemming 'Agrarische doeleinen II'. Het plan voldoet aan de geldende regels.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Op 16 januari 2013 is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.
4. Bij wijziging van het plan dienen de nodige aangepaste tekeningen en berekeningen overgelegd te worden, ter goedkeuring van de gemeente.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag hebt u een gespecificeerde nota

ontvangen. Teveel betaalde leges als gevolg van het niet benodigd zijn van een afwijking van het bestemmingsplan wegens planologisch strijdig gebruik, worden gerestitueerd.

Publicatie

De vergunning is reeds op de site van de gemeente Hollands Kroon in dezelfde week als de vergunning is verleend en deze wijziging behoeft nu niet nader te worden gepubliceerd.

Bezwaar

De eerder verleende vergunning heeft reeds open gestaan voor bezwaar. Eerder ingediende bezwaren worden, gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht, geacht tevens tegen deze aangepaste beschikking te zijn gericht.

Wellicht ten overvloeden wijze wij u erop dat de bezwaarden nog in beroep kunnen gaan tegen de beslissing op bezwaar en dat de vergunning nog niet onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in het eerder aan u toegezonden afschrift van de beslissing op bezwaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon,

5.1.2e	5.1.2e
Secretaris	

Cc (zonder bijlagen):

- Ingenieursburo Rijnders b.v., Graslaan 31, 1761 LN ANNA PAULOWNA
- Knuwer Advocaten, mevrouw 5.1.2e Postbus 75 1800 AB ALKMAAR

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 21 december 2012
- Kadastrale kaart
- Tekening T0-01, begane grond bestaand, datum 03-12-2012
- Tekening T0-02, begane grond gewijzigd, datum 03-12-2012
- Tekening T0-03, gevels en doorsnede, datum 03-12-2012
- Tekening T0-04, principedetails, datum 03-12-2012
- Tekening C-01, palenplan deel 1, datum 03-12-2-12, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-02, palenplan deel 2, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-03, palenplan deel 3, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-04, fundering deel 1, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-05, fundering deel 2, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-06, fundering deel 3, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-07, beganegrondvloer deel 1, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-08, beganegrondvloer deel 2, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012
- Tekening C-09, beganegrondvloer deel 3, datum 03-12-2012, gewijzigd 12-12-2012

Ons kenmerk
Z-012156
Pagina
3/3