

Samenvatting dorpsbijeenkomst Nieuwe Niedorp & Winkel – Thematafels 23 juni 2025

Tijdens de dorpsbijeenkomst in Nieuwe Niedorp en Winkel spraken inwoners over de toekomst van het dorp. Aan verschillende thematafels werd volop besproken hoe het dorp zich de komende 10 jaar kan ontwikkelen. Hieronder de belangrijkste uitkomsten per thema.

Wonen en Bouwen

Er is een duidelijke behoefte aan betaalbare woningen voor jongeren, starters en ouderen uit het dorp. Veel inwoners vinden dat er ruimte is om te bouwen, maar het dorpskarakter moet behouden blijven: geen hoogbouw (maximaal drie verdiepingen) en altijd ruimte voor groen tussen de woningen.

Veel mensen geven aan dat woningbouw bij voorkeur buiten de dorpskern plaatsvindt, bijvoorbeeld bij de Hartweg, achter de camping of aan de Limmerschouw. Woonhofjes met zicht op het groen, doorstroomwoningen voor ouderen en het mixen van jong en oud worden gezien als kansen.

Inbreiden is bespreekbaar, maar de bekende 'kijkgaten' en het open landschap in het dorp mogen niet dicht gebouwd worden.

Daarnaast is er zorg over de verkeersdrukte in de Dorpsstraat en rondom het winkelcentrum. Een betere ontsluiting, verkeersveiligheid en parkeren zijn belangrijk aandachtspunten. Ook wordt genoemd dat de basisschool nu al bijna te klein is.

Sport, Zorg en Welzijn

Er is discussie over de toekomst van de sportvoorzieningen. Sommige inwoners vinden het goed om te investeren in een gezamenlijk sportcomplex (mogelijk bij de Zuiderkanaalweg), anderen willen graag de huidige sportlocaties behouden vanwege hun waarde voor de dorpsfeer.

De zwem- en sportvoorzieningen zijn verouderd en moeten worden vernieuwd.

Combineren van sporten, recreëren en ontmoetingsplekken wordt als positief gezien. Ook is er aandacht voor ruimte voor niet-georganiseerde sport zoals skeeleren of pumptracks.

Op het gebied van zorg is het behoud van bestaande zorgcentra belangrijk, net als goede bereikbaarheid van voorzieningen voor ouderen. Er is behoefte aan mantelzorgwoningen, aanleunwoningen en meer ondersteuning in de buurt.

Ondernemen en Recreatie

Ondernemers willen graag uitbreiden, bij voorkeur op bestaande bedrijventerreinen. Campina en het Winkelerzand worden genoemd als kansrijke locaties voor verdere ontwikkeling. Ook wordt gepleit voor het verbeteren van de verkeersontsluiting, onder andere richting de N239.

Voor recreatie wordt het behoud van het groen en het park als zeer belangrijk gezien. Inwoners willen dat bestaande wandelroutes, de kinderboerderij, het natuurbad en het schapenweitje blijven bestaan. Het kanaal biedt volgens velen kansen om wonen en groen te combineren. Ook wordt voorgesteld om meer beleving rond de golfbaan en het Noordhollandpad te creëren.

Belangrijke thema's uit alle tafels:

- **Dorpskarakter behouden:** geen hoogbouw, open ruimtes en groen moeten zichtbaar blijven
- **Woningen voor eigen inwoners:** vooral betaalbaar voor jongeren en ouderen
- **Goede bereikbaarheid:** verkeersveiligheid, parkeren en ontsluiting moeten beter
- **Vernieuwing sport en recreatie:** verouderde voorzieningen vervangen en ruimte maken voor nieuwe vormen van sport en ontmoeten
- **Groen en samenleven:** ruimte houden voor natuur, recreatie en sociale samenhang in het dorp

Inwoners benadrukken dat meedenken en samen beslissen belangrijk is: "In ons dorp doen we het samen."